

İSTON İSTANBUL BETON ELEMANLARI VE HAZIR BETON FABRİKALARI SAN. VE TİC. A.Ş.					
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇO					
	31.12.2018	31.12.2019		31.12.2018	31.12.2019
1. DÖNEN VARLIKLAR	422.287.658,67	444.862.219,75	III. KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	210.238.729,26	284.245.901,14
A- Hazır Değerler	24.018.395,23	12.012.044,21	A-Mali Borçlar	0,00	0,00
1- Kasa	482,98	301,83	1-Banka Kredileri		0,00
2- Alınan Çekler			2-Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksit ve Faizleri		
3-Bankalar	23.970.214,27	11.997.476,16	3-Tahvil,Anapara, Borç, Taksit ve Faizleri		
4- Verilen Çekler ve Ödeme (-)			4-Çıkarılmış Bono ve Senetler		
5- Diğer Hazır Değerler	47.697,98	14.266,22	5-Çıkarılmış, Diğer Menkul Kıymetler.		
B- Menkul Kıymetler	0,00	0,00	6-Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)		
1-Hisse Senetleri			7- Diğer Mali Borçlar		
2-Özel Kesim Tahvil, Senet ve Bon.			B- Ticari Borçlar	147.417.821,15	40.001.522,41
3-Kamu Kesim Tahvil,Senet ve Bon.			1-Satıcılar	76.654.105,76	32.708.161,72
4-Diğer Menkul Kıymetler			2-Borç Senetleri	63.381.428,68	439.000,00
5-Menkul Kıymetler Değer Düş.Karş.(-)			3-Borç Senetleri Reeskontu (-)		
C- Ticari Alacaklar	202.404.206,85	176.673.315,73	4-Alınan Depozito ve Teminatlar	7.382.286,71	6.854.360,69
1- Alıcılar	196.748.563,46	174.548.675,15	5-Diğer Ticari Borçlar		
2-Alacak Senetleri	314.715,11		C-Diğer Borçlar	4.585.052,38	11.989.365,65
3-Alacak Senetleri Reeskontlu (-)			1-Ortaklara Borçlar		196.011,60
4-Verilen Depozito ve Teminatlar	4.130.238,76	913.950,86	2-İştiraklere Borçlar		
5-Şüpheli Ticari Alacaklar	6.287.589,89	7.579.270,67	3-Bağlı Ortaklıklara Borçlar		
6-Şüpheli Ticari Alacaklar Karş. (-)	5.076.900,37	6.368.580,95	4-Personele Borçlar	4.406.127,49	11.768.856,25
7-Diğer Ticari Alacaklar			5-Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)		
D- Diğer Alacaklar	3.436.481,72	2.307.274,57	6- Diğer Çeşitli Borçlar	178.924,89	24.497,80
1-Ortaklardan Alacaklar			D- Alınan Avanslar	61.335,12	61.335,12
2-İştiraklerden Alacaklar	452.695,23	368.939,87	1-Alınan Sipariş Avansları	61.335,12	61.335,12
3-Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar			2-Alınan Diğer Avanslar		
4-Personelden Alacaklar			E- Yıl.Yay.İnşaat ve Onarım Hakedişleri	44.216.623,34	193.994.727,66
5-Diğer Çeşitli Alacaklar	2.983.786,49	1.938.334,70	1-Yıl.Yay.İnşaat ve Onarım Hakedişleri	44.216.623,34	193.994.727,66
6-Diğer Alacak Senetleri Reesk.(-)			2-Yıl.Yay.İnşaat Enf.Düz.		
7-Şüpheli Diğer Alacaklar			F- Ödenecek Vergi ve Diğ.Yük.	13.871.132,27	37.313.695,21
8-Şüpheli Diğer Alacaklar Karş.(-)			1-Ödenecek Vergi ve Fonlar	9.153.768,77	27.626.639,29
E-Stoklar	86.303.746,21	83.242.883,85	2-Ödenecek Sosyal Güvenlik Kes.	3.564.970,89	4.042.559,07
1-İlk Madde ve Malzeme	41.301.116,86	37.824.056,86	3-Vad.Geç.Ert.veya Taks.Ver.ve Diğ.Yük.		5.310.353,98
2-Yarı Mamuller	954.550,85	762.591,19	4-Ödenecek Diğer Yükümlülükler	1.152.392,61	334.142,87
3-Mamüller	38.162.025,03	37.662.746,21	G- Borç ve Gider Karşılıkları	0,00	798.490,09
4-Ticari Mallar	2.662.066,24	2.242.156,09	1- Dön.Karı Vergi ve Diğ.Yas.Yük.Karşılık.	11.366.745,22	798.490,09
5-Diğer Stoklar	1.959.301,03	4.751.333,50	2- Dön.Karının Peş.Öd.Ver.ve Diğ.Yük. (-)	11.366.745,22	
6-Stok Değer Düşüklüğü Karş.(-)			3- Kıdem Tazminatı Karşılığı		
7-Verilen Sipariş Avansları	1.264.686,20		4- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları		0,00
F- Yıllara Yay.İnş.Onarım Maliyeti	100.806.797,69	139.434.651,10	H- Gel.Aylara Ait Gel. ve Gid.Tahakkukları	0,00	0,00
1-Yıl.Yay.İnş.Onarım Maliyeti	100.806.797,69	139.434.651,10	1- Gelecek Aylara Ait Gelirler		
2-Yıllara Yaygın İnş.Enf.Düz.H			2- Gider Tahakkukları		
G- Gel.Aylara Ait.Gid.ve Gel.Tahak.	5.010.753,13	31.005.246,02	I- Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	86.765,00	86.765,00
1-Gelecek Aylara Ait Giderler	1.065.957,06	0	1- Hesaplanan K.D.V.		
2-Gelir Tahakkukları	3.944.796,07	31.005.246,02	2- Diğer K.D.V.	86.765,00	86.765,00
H- Diğer Dönen Varlıklar	307.277,84	186.804,27	3- Merkez ve Şube Cari Hesabı		
1-Devreden K.D.V.		0,00	4- Sayım ve Tesellüm Fazlalıkları		
2-İndirilecek K.D.V.		0,00	5- Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar		
3-Diğer K.D.V.	86.765,00	86.765,00			
4-Peşin Öd.Vergi ve Fonlar		79.158,02			
5-İş Avansları	149.798,71	16.914,63			
6-Personel Avansları	70.714,13	3.966,62			
7-Sayım ve Tesellüm Noksanlıkları					
8-Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar					
9-Diğer Dönen Var.Karşılığı (-)					
DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI	422.287.658,67	444.862.219,75	KISA VADELİ YABANCI KAY-TOP.	210.238.729,26	284.245.901,14

İSTON İSTANBUL BETON ELEMANLARI VE HAZIR BETON FABRİKALARI SAN. VE TİC. A.Ş.
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇO

	31.12.2018	31.12.2019		31.12.2018	31.12.2019
II- DURAN VARLIKLAR	119.305.061,77	147.438.258,23	IV. UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	14.297.672,74	22.910.762,63
A-Ticari Alacaklar	22.494,83	22.494,83	A-Mali Borçlar	0,00	0,00
1- Alıcılar	4.562,82	4.562,82	1- Banka Kredileri		
2- Alacak Senetleri			2- Çıkarılmış Tahviller		
3- Alacak Senetleri Reeskontu(-)			3- Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler		
4- Verilen Depozito Ve Teminatlar	17.932,01	17.932,01	4- Menkul Kıymetler İhraç Farkı(-)		
5- Şüpheli Alacak Karsılığı(-)			5- Diğer Mali Borçlar		
B-Diğer Alacaklar	0,00	0,00	B- Ticari Borçlar	0,00	0,00
1- Ortaklardan Alacaklar			1- Satıcılar		
2- İştiraklerden Alacaklar			2- Borç Senetleri		
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar			3- Borç Senetleri Reeskontu (-)		
4- Personelden Alacaklar			4- Alınan Depozito ve Teminatlar		
5- Diğer Çeşitli Alacaklar			5- Diğer Ticari Borçlar		
6- Diğer alacak Senetleri Reeskontu(-)			C-Diğer Borçlar	0,00	9.735.648,21
7- Şüpheli Alacak karsılığı(-)			1- Ortaklara Borçlar		
C- Mali Duran Varlıklar	43.924.277,44	42.825.400,73	2- İştiraklere Borçlar		
1- Bağlı Menkul Kıymetler	12.544.277,44	11.445.400,73	3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		
2- Bağlı Menkul Kıymetler			4- Diğer Borç Senetleri Reeskontu(-)		
Düşüklüğü Karşılığı(-)			5- Kamuya Olan Ertelenmiş ve		9.735.648,21
3- İştirakler	31.380.000,00	31.380.000,00	Taksitlendirilmiş Borçlar		0,00
4- İştiraklere Sermaye Taah.(-)			6- Diğer Çeşitli Borçlar		
5- İştiraklere Sermaye Payları			D- Alınan Avanslar	0,00	0,00
Düşüklüğü Karşılığı (-)			1- Alınan Sipariş Avansları		
6- Bağlı Ortaklıklar			2- Alınan Diğer Avanslar		
7- Bağlı Ortaklıklara Sermaye Taah(-)			E-Borç ve Gider Karşılıkları	0,00	0,00
8- Bağlı Ortaklıklara Sermaye Payları			1- Kıdem Tazminatı Karşılıkları		
Değer Düşüklüğü Karşılığı(-)			2- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları		
D- Maddi Duran Varlıklar	71.156.542,22	67.837.034,45	F-Gelecek Yıllara Ait Gelirler	14.297.672,74	13.175.114,42
1- Arazi ve Arsalar	965.800,55	965.800,55	ve Gider Tahakkukları	14.297.672,74	13.175.114,42
2- Yeraltı ve Yerüstü Düzenlenen			1- Gelecek Yıllara Ait Gelirler	14.297.672,74	13.175.114,42
3- Binalar	60.977.691,20	60.977.691,20	2- Gider Tahakkukları		
4- Tesis Makina ve Cihazlar	51.166.075,59	52.458.390,66	G-Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,00	0,00
5- Taşıtlar	5.732.146,31	5.718.808,16	1- Gelecek Yıllara Ertelenen veya Telkin		
6- Demirbaşlar	7.418.930,15	7.564.906,69	Edilen KDV		
7- Diğer Maddi Duran Varlıklar	7.461.677,27	7.744.877,26	2- Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar		
8- Birikmiş Amortismanlar (-)	62.968.192,46	67.995.853,68	UZUN VADELİ YABANCI		
9- Yapılmakta Olan Yatırımlar	402.413,61	402.413,61	KAYNAKLAR TOPLAMI	14.297.672,74	22.910.762,63
10- Verilen Avanslar			V. ÖZ KAYNAKLAR	317.056.318,44	285.143.814,21
E-Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.850.985,48	3.448.033,89	A-Ödenmiş Sermaye	28.500.000,00	28.500.000,00
1- Haklar	431.153,91	431.153,91	1- Sermaye	28.500.000,00	28.500.000,00
2- Şerefiye			2- Sermaye Olumlu Farkları	155.059,44	155.059,44
3- Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri			B- Sermaye Yedekleri	1.891.839,20	1.891.839,20
4- Araştırma ve Geliştirme Giderleri			1- Hisse Senedi İhraç Primleri		
5- Özel Maliyetler	15.113.049,14	16.025.808,92	2- Hisse Senedi İptal Karları		
6- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	6.197.192,45	6.197.192,45	3- MDV Yeniden Değerleme Artışları		
7- Birikmiş Amortismanlar (-)	18.890.410,02	19.206.121,39	4- İştirakler Yeniden Değerleme Artışları		
8- Verilen Avanslar			5- Sermaye Yedekleri	1.891.839,20	1.891.839,20
F- Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar	0,00	0,00	C-Kar Yedekleri	244.018.834,21	247.560.509,11
1- Araştırma Giderleri			1- Yasal Yedekler	8.828.077,17	12.369.752,07
2- Hazırlık ve Geliştirme Giderleri			2- Statü Yedekleri		
3- Diğer Özel tükenmeye Tabi varlıklar			3- Olağanüstü Yedekler	235.184.616,59	235.184.616,59
4- Birikmiş Tükenme Payları(-)			4- Diğer Kar Yedekleri		
5- Verilen Avanslar			5- Özel Fonlar	6.140,45	6.140,45
G- Gelecek Yıllara Ait Giderler	24.263,09	26.327.650,81	D-Geçmiş Yıllar Karları	5.648.836,59	5.648.836,59
ve Gelir Tahakkukları	24.263,09	26.327.650,81	E-Geçmiş Yıllar Zararları (-)	42.490.585,59	1.387.569,87
1- Gelecek Yıllara Ait Giderler	24.263,09	26.327.650,81	F-Dönem Net Karı	42.490.585,59	1.387.569,87
2- Gelir Tahakkukları					
H- Diğer Duran Varlıklar	1.326.498,71	6.977.643,52			
1- Gelecek Yıllara Ait İndirilecek KDV					
2- Diğer KDV					
3- Gel.Yıl.İhtiyacı Stoklar					
4- El.Çık.Stok ve Maddi Dur.Var.					
5- Peş.Öd.Vergi ve Fonlar	1.326.498,71	6.977.643,52			
DURAN VARLIKLAR TOPLAMI	119.305.061,77	147.438.258,23	ÖZ KAYNAKLAR TOPLAMI	317.056.318,44	285.143.814,21
AKTİF VARLIKLAR TOPLAMI	541.592.720,44	592.300.477,98	PASİF(KAYNAKLAR)TOPLAMI	541.592.720,44	592.300.477,98